

# Hogar & Vivienda

5  
artículos

para crecer y  
aprender

Únete a  
AgoraMLS

Descubre todo lo que  
puedes ganar

BY AGORA MLS



SEPTIEMBRE 2023



AGORA  
MISIÓN INNOVACIÓN

“

Expertos en las modernas técnicas de compraventa inmobiliaria.

A la vanguardia en formación, herramientas, servicios y tecnología



500 Agrupados



3.000 Profesionales



6.000 Exclusivas



Damos cobertura en 50 Provincias

MLS & Red de agencias

65 Servicios para incrementar tu productividad entre un 10 y un 60%

Divididos en 5 áreas



I. Negocio Productividad



II. Marketing Herramientas



III. Consultoría Asesoría



IV. Formación Garantías de Gestión



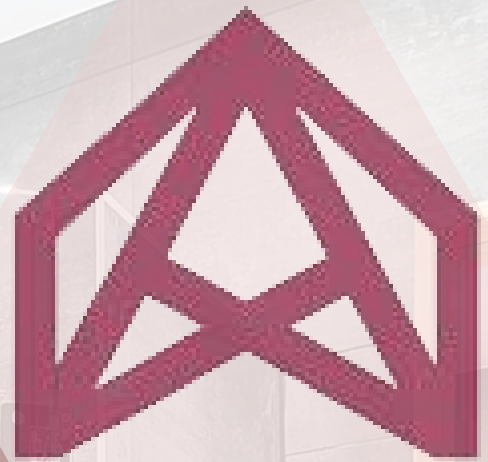
V. Servicios Especiales



AGORA  
MLS AGROPACION INMOBILIARIA

Agora MLS, ¡Somos otro nivel!  
[www.agoramls.es](http://www.agoramls.es) / [agora@agoramls.es](mailto:agora@agoramls.es)

# ÍNDICE DE CONTENIDOS



02

TEXTILES OTOÑALES: CÓMO  
INTRODUCIR TEXTURAS Y TELAS  
CALIDAS EN TU DECORACIÓN

---

10

VENTAJAS PARA EL COMPRADOR  
QUE TRABAJA CON UNA  
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

---

04

MUEBLES VERSÁTILES PARA  
ESPACIOS COMPACTOS:  
SOLUCIONES PRÁCTICAS PARA  
HOGARES PEQUEÑOS

---

12

NUTRICIÓN EN OTOÑO:  
ALIMENTOS SALUDABLES PARA  
ABRAZAR LA TEMPORADA

---

06

CÓMO PREPARAR TUS MÁSCOTAS  
PARA LA TEMPORADA DE HOJAS  
CAÍDAS.

---

14

EL SOPORTE PARA LA TELEVISIÓN  
QUE TODO HOGAR NECESITA

---

08

VENTAJAS PARA EL VENDEDOR QUE  
TRABAJA CON UNA INMOBILIARIA  
DE AGORAMLS

# TEXTILES OTOÑALES: CÓMO INTRODUCIR TEXTURAS Y TELAS CÁLIDAS EN TU DECORACIÓN

**El otoño es una temporada que evoca sensaciones de calidez, comodidad y nostalgia.**

**A medida que los días se acortan y las temperaturas bajan, es el momento perfecto para transformar tu hogar en un refugio acogedor utilizando textiles y telas que reflejen la esencia de esta época del año.**

**Desde mantas suaves hasta almohadones con textura, hay muchas formas creativas de incorporar elementos textiles otoñales en tu decoración. En este artículo, exploraremos algunas ideas inspiradoras para ayudarte a darle un toque cálido y reconfortante a tus espacios.**

## **Mantas y cojines que abrazan el otoño...**

Nada dice "otoño" como una manta suave y un montón de cojines acogedores. **Opta por mantas de tejidos gruesos como lana, mohair o tejidos de punto.**

Los colores típicos del otoño, como tonos terrosos, ocre y rojos quemados, aportarán una sensación de calidez instantánea. Coloca estas mantas sobre sofás, sillas o al pie de la cama para **invitarte a relajarte** durante las noches frescas.

Los cojines también juegan un papel importante en la creación de una estética otoñal. Opta por cojines de terciopelo, chenilla o tejidos con texturas en relieve. Mezcla y combina diferentes tamaños y colores para añadir capas de interés visual y táctil a tus asientos.



## Cortinas y telas de ventana

Las cortinas y telas de ventana son una excelente manera de incorporar texturas otoñales en tus espacios. Opta por telas más pesadas y opacas para brindar un aspecto acogedor y garantizar la privacidad. Los colores profundos y ricos, como el **verde oliva, el borgoña y el marrón tostado**, pueden complementar perfectamente la paleta de colores del otoño.

Si prefieres un enfoque más sutil, considera añadir visillos con texturas suaves. Los visillos permiten que la luz natural se filtre mientras agregan una **capa de suavidad y calidez a tus ventanas**.

## Tapetes y alfombras que defines espacios.

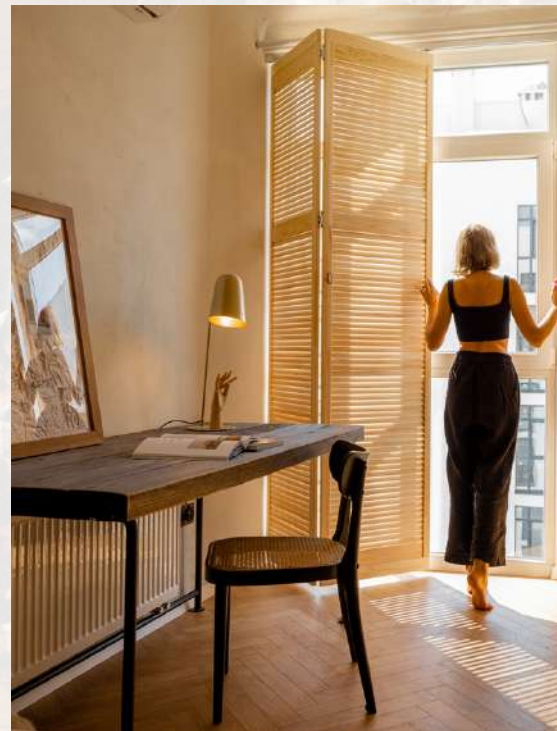
Las alfombras y los tapetes son esenciales para agregar calidez y definición a tus espacios. En otoño, opta por materiales más gruesos como lana, algodón y fibras naturales. Los patrones con motivos otoñales, **como hojas caídas o diseños geométricos** inspirados en la naturaleza, pueden agregar un toque temático a tus pisos.

**Coloca alfombras en áreas clave**, como la sala de estar, el comedor o el dormitorio, para crear una sensación de confort y unión en todo el espacio.

## Detalles en telas en toda la casa

Además de las áreas más grandes, no olvides los detalles. **Incorpora textiles otoñales en toallas de mano, manteles, tapices de pared y posavasos**. Estos pequeños detalles sutiles pueden hacer que cada rincón de tu hogar respire el espíritu del otoño.

En conclusión, los textiles otoñales son una forma poderosa de transformar tu hogar en un santuario cálido y acogedor. A través de **mantas, cojines, cortinas y alfombras**, puedes agregar texturas y telas cálidas que reflejen la magia y la nostalgia de esta temporada.





AGORAMLS

# MUEBLES VERSÁTILES PARA ESPACIOS COMPACTOS: SOLUCIONES PRÁCTICAS PARA HOGARES PEQUEÑOS

La vida en un espacio compacto no tiene por qué significar comprometer el estilo y la comodidad. Los hogares pequeños presentan desafíos únicos en cuanto a la disposición del mobiliario, pero también brindan la oportunidad de ser creativos y aprovechar al máximo cada centímetro.

## Sofás y camas convertibles:

Los sofás cama y las camas plegables son auténticos salvavidas en los hogares pequeños. Durante el día, un sofá cama puede ser un cómodo lugar para sentarse y socializar, mientras que por la noche se convierte en una cama para invitados. **Las camas plegables**, que se pueden guardar en la pared o en un armario, liberan espacio valioso en las habitaciones y permiten **transformar el dormitorio en un área de estar durante el día.**



## Mesas extensibles y plegables

Las mesas extensibles y plegables son perfectas para los espacios donde se come o se trabaja. Puedes tener una mesa compacta para el uso diario y, cuando necesites más espacio para invitados o para trabajar en proyectos, simplemente la extiendes. **También puedes optar por mesas plegables** que se pueden guardar contra la pared cuando no están en uso, liberando espacio en el centro de la habitación..



## Estanterías modulares y multifuncionales

Las estanterías modulares **te permiten personalizar la disposición según tus necesidades y el espacio disponible**. Además de guardar libros y objetos decorativos, estas estanterías pueden incluir áreas de almacenamiento cerrado para mantener el espacio organizado y ordenado.

Algunos modelos incluso incorporan escritorios o áreas de trabajo, convirtiéndose en estaciones de trabajo compactas.



## Muebles flotantes

Optar por muebles flotantes, como estantes y muebles de TV suspendidos en la pared, puede hacer que una habitación pequeña se sienta más abierta y espaciosa.

Al no ocupar espacio en el suelo, **crean la ilusión de un área más grande** y facilitan la limpieza debajo de ellos.

# CÓMO PREPARAR A TUS MASCOTAS PARA LA TEMPORADA DE HOJAS CAÍDAS

Con la llegada del otoño, una nueva paleta de colores se despliega en la naturaleza, y nuestras mascotas también pueden disfrutar de esta emocionante temporada.

Sin embargo, al igual que nosotros, nuestros amigos peludos también necesitan un poco de preparación para enfrentar los cambios que trae consigo esta época del año



## Preparando tu mascota para la bajada de temperaturas...

A medida que las temperaturas disminuyen, es importante tener en cuenta las necesidades de tus mascotas.

Si tienes un perro o gato que pasa tiempo al aire libre, considera proporcionarles abrigos o suéteres adecuados para protegerlos del frío.

Además, **asegúrate de que tengan un lugar cálido y cómodo para descansar en el interior**, donde puedan refugiarse del viento y las bajas temperaturas



## Precaución con las plantas de otoño

Aunque las plantas de otoño pueden ser hermosas, algunas pueden ser tóxicas para las mascotas.

Mantén a **tus amigos peludos alejados de plantas** como crisantemos, acebo y calabazas decorativas.

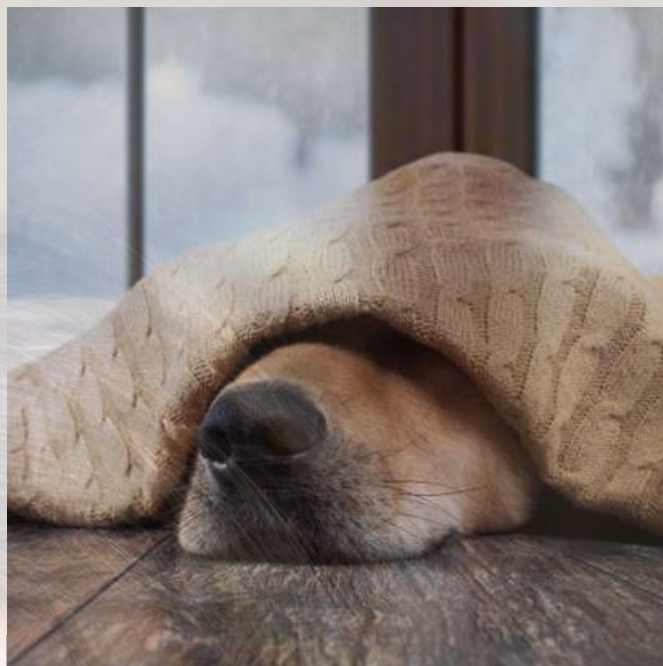
Siempre verifica la toxicidad de las plantas antes de colocarlas en áreas accesibles para tus mascotas.



## Abrazando el cambio estacional.

**Crea un espacio acogedor para tus mascotas** en el hogar, donde puedan disfrutar de la vista de las hojas cayendo y la brisa fresca desde la seguridad de una ventana o balcón.

Coloca una cama cómoda y sus juguetes favoritos cerca, para que puedan **disfrutar de la temporada** en todo su esplendor.



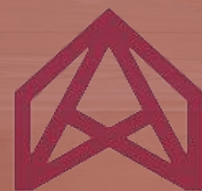
## Nutrición y ejercicios adecuados.

El otoño puede traer consigo una disminución de la actividad física para algunas mascotas debido al clima frío. **Ajusta su dieta según su nivel de actividad** para evitar el aumento de peso.

Además, aprovecha la frescura del otoño para hacer caminatas y actividades en exteriores que fomenten el ejercicio y la exploración.



VENTAJAS PARA  
EL VENDEDOR  
QUE TRABAJA  
CON UNA  
INMOBILIARIA  
DE AGORA MLS



# Miles de profesionales gestionando la venta de su vivienda

Incrementa la rapidez de venta

Estrecha relación de servicio

Formación de los inmobiliarios agrupados

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados a esta MLS reciben cada mes formación de alta calidad para desarrollar sus servicios de la forma más profesional

La capacidad de vender su inmueble se multiplica, dado que se incrementa y maximiza las oportunidades de: MARKETING-PROMOCION-PUBLICIDAD debido al aumento de recursos comerciales destinados a la venta.

Su agente inmobiliario le representa en el mercado, ante compradores y otros agentes. Defenderemos sus intereses, para nosotros el cliente es fundamental. Generaremos una estrecha relación de servicio.

- Servicios Financieros
- Cartera de clientes compradores
- Cartera de inversores
- Servicios post-venta
- Asesoramiento jurídico-fiscal

- Análisis comparativo de mercado
- Negociación
- Plan de Marketing
- Plan de Venta

VENTAJAS PARA  
EL COMPRADOR  
QUE  
CONTACTA  
CON UNA  
INMOBILIARIA  
DE AGORA MLS



# Acceda a una amplia cartera de inmuebles de forma cómoda

Calidad de información

Formación de los agrupados

Seguridad jurídica

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados reciben formación para ofrecer a sus clientes compradores

Todos los inmuebles mantienen las mismas condiciones de venta, independientemente de la agencia con la que esté contactando. Esto supone transparencia del mercado inmobiliario

Existe un mandato de venta por escrito para cada inmueble. Se dispone de toda la información registral-urbanística

- Servicios Financieros
- Servicios de Valoración
- Asesoramiento en Inversiones
- Asesoramiento Jurídico
- Asesoramiento Fiscal
- Servicios post-compra

- Gestión de venta de su inmueble actual para adquirir el nuevo
- Servicio Personal Shopper Inmobiliario
- Estudios de mercado
-



# NUTRICIÓN DE OTOÑO: ALIMENTACIÓN SALUDABLE PARA ABRAZAR LA TEMPORADA

A medida que las hojas cambian de color y la temperatura comienza a descender, el otoño trae consigo una oportunidad única para ajustar nuestra alimentación y aprovechar los alimentos de temporada que nos brindan nutrición y sabor.

*En este artículo, exploraremos cómo puedes adaptar tus hábitos alimenticios para abrazar la temporada de otoño de manera nutritiva y satisfactoria.*

## Aprovecha las Frutas y Verduras de Temporada

El otoño trae consigo una variedad de **frutas y verduras de temporada** que son ricas en nutrientes y **sabor**. Manzanas, peras, calabazas, zanahorias, coles de Bruselas y batatas son solo algunos ejemplo.

Estas opciones son excelentes fuentes de vitaminas, minerales y antioxidantes que **pueden fortalecer tu sistema inmunológico** y mantenerte saludable durante los meses más frescos.



## ***Sopas y Guisos Reconfortantes***

Con el cambio de clima, es natural buscar comidas más reconfortantes. Las sopas y los guisos son opciones ideales para el otoño, ya que te permiten incorporar una variedad de vegetales, legumbres y proteínas magras en una preparación cálida y satisfactoria. Las sopas también son una excelente manera de hidratarte y mantenerte caliente.

## ***Granos Enteros y Cereales Calientes***

Los granos enteros como la avena, la quinua y el arroz integral son una base ideal para tus comidas de otoño. Prepara cereales calientes para el desayuno o agrega granos enteros a ensaladas y platos principales para obtener fibra y energía duradera.



## ***Frutos Secos y Semillas***

Los frutos secos y las semillas son excelentes opciones para añadir textura y sabor a tus comidas de otoño. Puedes espolvorear nueces picadas en ensaladas o yogur, o agregar semillas de calabaza a tus platos para un toque crujiente y nutritivo.

## ***Espicias de Otoño***

Las especias de otoño, como la canela, el clavo de olor y el jengibre, no solo añaden sabor y aroma a tus platos, sino que también pueden tener beneficios para la salud. La canela, por ejemplo, puede ayudar a regular los niveles de azúcar en la sangre. Añadir estas especias a tus recetas puede hacer que tus comidas sean más festivas y nutritivas al mismo tiempo.

# EL SOPORTE PARA LA TELEVISIÓN QUE TODO HOGAR NECESITA.

La forma en que presentamos nuestras pantallas no solo afecta la estética de la habitación, sino también la comodidad y la experiencia visual que disfrutamos. Desde cojines y mantas hasta cortinas y alfombras, los textiles son una forma económica de transformar cualquier habitación.

En este artículo, exploraremos por qué el soporte de la televisión es un componente esencial para cualquier hogar y cómo elegir el adecuado puede transformar tu espacio.





# Funcionalidad que Brinda Orden y Adaptabilidad

Un buen soporte de televisión no solo sostiene tu pantalla, sino que también ofrece soluciones de almacenamiento inteligentes. Muchos modelos vienen con estantes o compartimentos donde puedes colocar dispositivos electrónicos, consolas de videojuegos, reproductores de Blu-ray y otros componentes audiovisuales. Esto no solo mantiene tus dispositivos organizados, sino que también reduce el desorden de cables en tu espacio.

Además, **algunos soportes de televisión son giratorios o ajustables en altura**, lo que te permite encontrar el ángulo de visión perfecto desde cualquier lugar de la habitación. Esta adaptabilidad es especialmente valiosa si tienes una sala de estar multifuncional donde la televisión debe ser visible desde diferentes asientos.



## Consejos a tener en cuenta...

### Tamaño y Peso de la Televisión:

Asegúrate de que el soporte sea compatible con el tamaño y el peso de tu televisor. Consulta las especificaciones del fabricante para obtener esta información.

**Tipo de Montaje:** Decide si prefieres un soporte de pared o un soporte independiente. El tipo de montaje dependerá de la distribución de tu espacio y tus preferencias estéticas.

**Almacenamiento:** Evalúa cuánto espacio de almacenamiento necesitas para tus dispositivos y accesorios. Elige un soporte que ofrezca suficiente espacio para acomodar tus necesidades.

**Estilo y Diseño:** Considera el estilo de tu hogar y elige un soporte que complemente tu decoración existente. Puedes optar por un soporte que se mezcle discretamente con el fondo o que se convierta en una pieza de declaración por derecho propio.

**Funcionalidades Adicionales:** Si deseas características como estantes ajustables, ruedas para mayor movilidad o características de ocultación de cables, busca soportes que ofrezcan estas funcionalidades.

An empty room with a large window, a chandelier, and wood flooring. The room is bathed in a warm, reddish-brown light. The window looks out onto a wooded area with bare trees. A chandelier hangs from the ceiling. The floor is made of dark wood planks.

# Hogar & Vivienda

Todo lo que necesitas  
saber para convertir tu  
inmueble en el lugar de  
tus sueños